

**Бухгалтерский баланс**  
**на 31 декабря 2023 г.**

|                                                                                                                            |                                                                                         |                          |                   |           |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|                                                                                                                            |                                                                                         | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|                                                                                                                            |                                                                                         | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>    |           |             |
|                                                                                                                            |                                                                                         |                          | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2023</b> |
| Организация                                                                                                                | <b>Муниципальное унитарное предприятие Артинского городского округа "Уют-сервис"</b>    | по ОКПО                  | <b>69053777</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика                                                                                  |                                                                                         | ИНН                      | <b>6646016574</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                                                                                             | <b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b> | по ОКВЭД 2               | <b>68.32.1</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности                                                                        | <b>Муниципальные унитарные предприятия / Муниципальная собственность</b>                | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>65243</b>      | <b>14</b> |             |
| Единица измерения:                                                                                                         | в тыс. рублей                                                                           | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |
| Местонахождение (адрес)<br><b>623340, Свердловская обл, р-н Артинский, пгт Арти, ул Рабочей Молодежи, зд. 234</b>          |                                                                                         |                          |                   |           |             |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input checked="" type="checkbox"/> НЕТ |                                                                                         |                          |                   |           |             |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора                         |                                                                                         |                          |                   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора                                 |                                                                                         | ИНН                      |                   |           |             |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора                            |                                                                                         | ОГРН/ОГРНИП              |                   |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>                                               |      |                       |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                       |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | -                     | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                     | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                     | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                     | -                     | -                     |
|           | Основные средства                                          | 1150 | 3 044                 | 5 549                 | 5 647                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | 754                   | 3 119                 | 8 176                 |
|           | Финансовые вложения                                        | 1170 | -                     | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                     | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I                                         | 1100 | 3 798                 | 8 669                 | 13 823                |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                       |                       |                       |
|           | Запасы                                                     | 1210 | 1 414                 | 909                   | 1 318                 |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                     | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 5 403                 | 5 421                 | 7 139                 |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                     | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 1 858                 | 805                   | 817                   |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | -                     | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу II                                        | 1200 | 8 675                 | 7 134                 | 9 273                 |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                              | 1600 | 12 473                | 15 803                | 23 096                |

| Пояснения | Наименование показателя                                                | Код  | На 31 декабря<br>2023 г. | На 31 декабря<br>2022 г. | На 31 декабря<br>2021 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>                                                          |      |                          |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                                          |      |                          |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 1 432                    | 1 432                    | 1 432                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                        | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов                                        | 1340 | 33 863                   | 33 861                   | 33 861                   |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                        | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал                                                      | 1360 | -                        | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (25 613)                 | (20 871)                 | (16 563)                 |
|           | Итого по разделу III                                                   | 1300 | 9 681                    | 14 422                   | 18 730                   |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1410 | -                        | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                        | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1430 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1450 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV                                                    | 1400 | -                        | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                          |                          |                          |
|           | Заемные средства                                                       | 1510 | -                        | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность                                             | 1520 | 2 791                    | 1 381                    | 3 416                    |
|           | Доходы будущих периодов                                                | 1530 | -                        | -                        | 950                      |
|           | Оценочные обязательства                                                | 1540 | -                        | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства                                                   | 1550 | -                        | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V                                                     | 1500 | 2 791                    | 1 381                    | 4 366                    |
|           | <b>БАЛАНС</b>                                                          | 1700 | 12 473                   | 15 803                   | 23 096                   |

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Ярушников Сергей  
Владимирович**  
(расшифровка подписи)

23 января 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за Январь - Декабрь 2023 г.**

|                                                     |                                                                                         |                          |                   |           |             |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
|                                                     |                                                                                         | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |
|                                                     |                                                                                         | Дата (число, месяц, год) | <b>0710002</b>    |           |             |
|                                                     |                                                                                         |                          | <b>31</b>         | <b>12</b> | <b>2023</b> |
| Организация                                         | <b>Муниципальное унитарное предприятие Артинского городского округа "Уют-сервис"</b>    | по ОКПО                  | <b>69053777</b>   |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |                                                                                         | ИНН                      | <b>6646016574</b> |           |             |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе</b> | по ОКВЭД 2               | <b>68.32.1</b>    |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Муниципальные унитарные предприятия / Муниципальная собственность</b>                | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>65243</b>      | <b>14</b> |             |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей                                                                           | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Декабрь 2023 г. | За Январь - Декабрь 2022 г. |
|-----------|-----------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 24 862                      | 23 989                      |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (23 013)                    | (19 694)                    |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 1 849                       | 4 295                       |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                           | -                           |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (5 485)                     | (5 276)                     |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | (3 636)                     | (981)                       |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                           | -                           |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                           | -                           |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                           | -                           |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 4 598                       | 4 202                       |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (5 754)                     | (7 524)                     |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (4 792)                     | (4 303)                     |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | -                           | -                           |
|           | в том числе:                            |      |                             |                             |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                           | -                           |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                           | -                           |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                           | -                           |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (4 792)                     | (4 303)                     |